



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2023 № 1627-ПА

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7 Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу  
(местоположение): обл. Московская, г. Чехов,  
ул. Угловая, владение 2/1 в целях размещения и  
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства  
местного значения в пользу ГУП МО  
«Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН  
1025007070285)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285) № Р001-4500432781-72221239 от 31.05.2023,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 86 кв.м на срок 588 месяцев в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0040306:18, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Чехов, ул. Угловая, владение 2/1, площадь земельного участка 4197 кв. м, категория земель – Земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования - под размещение открытого склада для хранения и складирования строительных материалов, в пользу ГУП МО «Электросеть» (ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285), в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения - трансформаторная подстанция, с кадастровым номером 50:31:0040306:49, с целью его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - [chekhov.mosreg.ru](http://chekhov.mosreg.ru).

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Колчина К.И.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства местного значения – трансформаторная подстанция с кадастровым номером 50:31:0040306:49

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, городской округ Чехов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	86 +/- 3 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: для беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта объекта электросетевого хозяйства местного значения — трансформаторная подстанция с кадастровым номером 50:31:0040306:49

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401 920,96	2 182 325,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	401 932,07	2 182 322,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	401 933,68	2 182 330,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	401 922,58	2 182 332,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	401 920,96	2 182 325,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## Схема расположения границ публичного сервитута



### Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- (красная линия) - вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (зеленая линия) - граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- (черная линия) - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (синяя линия) - граница кадастрового квартала
- 50:31:0040306:19 - кадастровый номер земельного участка
- 50:31-6.149 - реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 50:31:0040306 - номер кадастрового квартала
- (оранжевый) - обозначение объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается публичный сервитут